

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
Zagreb  
n/r gđa Mirjana Chour Hršak, sudac  
Poslovni broj: 34.St-6917/2016-13

Na osnovu rješenja o imenovanju poslovni broj : 34.St-6917/2016-13 od 28. veljače 2018. godine a temeljem članka 119, stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u prethodnom postupku nad dužnikom **GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819**, podnosim Naslovu

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnik **GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819** upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.06.2002.godine.

Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

Osobe ovlaštene za zastupanje su: Romeo Nadarević iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 7, OIB : 57150274784, direktor koji je i jedini osnivač društva i Andreas Križ iz Zagreba, Ulica kneza Trpimira 25, prokurist.

Osnovna djelatnost dužnika bila je poslovanje nekretninama.

Dužnik više nema zaposlenih.

Privremeni stečajni upravitelj nije primio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju te za izvješće koristi javno objavljene podatke.

Pregledom sjedišta tvrtke dužnika ustanovljeno je da isti više ne posluje na navedenoj adresi te nema izgleda za nastavkom poslovanja.

Privremeni stečajni upravitelj nije stupio u fizički kontakt sa direktorom dužnika mada je to pokušao nekoliko puta.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća za 2015.godinu kada je zadnje izvješće javno objavljeno vidljivo je da je dužnik u toj godini iskazao dobit u iznosu od 22.373,00 kuna.

Od knjigovodstvene imovine dužnik je u izvješću iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 213.541,00 kuna, potraživanja u dugotrajnoj imovini u iznosu od 131.109,00 kuna,



potraživanja u kratkotrajnoj imovini u iznosu od 574.980,00 kuna i zalihe u iznosu od 679.587,00 kuna.

Prema podacima FINE dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 19.03.2018.godine ima evidentirane a neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.441.182,38 kuna.

Dužnik nije vlasnik nekretnina što se dokazuje Potvrdom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, broj:27207/2018 i Uvjerenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, KLASA: 935-08/18-01/5364, URBROJ: 251-15-02-1-18-2.

Prema podacima iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdatog od strane Autoklub „Siget“ Zagreb, Siget 17, poslovni broj: H046-U-0026-18 od 19.03.2018.godine ustanovljeno je da je dužnik vlasnik slijedećih motornih vozila:

- N1, marka KIA2,9 CRDI,god.proizv. broj šasije KNESE06428K314673, teg.oznake ZG2733ER, objavljeno 09.09.2018., zabilježba ovrhe,
- M1, marka FIAT770,god.proizv.1991, broj šasije, ZFA141A0004601023, reg.oznaka ZG9333D, objavljeno 06.07.2012.,
- L3, marka CF MOTO CF 125T, god.proizv. 2007, broj šasije LCEGT125T76000059,reg.oznaka ZG5232EG, objavljeno 06.07.2014.

Budući da dužnik, navodno zbog neodgovornih poslovnih obveza, ne surađuje sa privremenim stečajnim upraviteljem, kao privremeni stečajni upravitelj ne mogu ocijeniti da li dužnik još uvijek ima u posjedu navedena motorna vozila.

Kako navedena vozila nisam vidio vrijednost sam im utvrdio prema prometnoj vrijednosti iste marke vozila iz podataka iz javnih glasila koja objavljuju ponudu i potražnju motornih vozila.

Prema podacima iz javnih medija koji oglašavaju kupnju i prodaju motornih vozila navedena vozila imaju ukupno manju prometnu vrijednost od troškova postupka otvaranja i vođenja stečajnog postupka nad dužnikom za vrijeme trajanja od 6 mjeseci.

Temeljem svega navedenog privremeni stečajni upravitelj daje slijedeće

#### MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA I OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

1. Sukladno članku 6 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) utvrđuje se postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje kod dužnika GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819, jer isti prema podacima FINA-e ima evidentirane a neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika, naplatiti sa bilo kojeg od njegovih računa što je sukladno članku 4.,stavak 7. Stečajnog zakona dovoljan razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
2. Činjenica je da dužnik, navodno zbog neodgovornih poslovnih obveza, ne surađuje sa privremenim stečajnim upraviteljem radi utvrđivanja vrijednosti imovine iz koje bi se mogle namiriti obveze prema vjerovnicima i namiriti troškovi stečajnog postupka.
3. Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka prema priloženom troškovniku iznosili bi za razdoblje od 6 mjeseci trajanja stečajnog postupka 28.000,00 kuna.

4. Budući da imovina stečajnog dužnika, prema procjeni vrijednosti iz javnih oglasnika, nije dovoljna niti za namirenje troškova otvorenog stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da, sukladno članku 132., stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma troškova provedbe stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci sukladno troškovniku privremenog stečajnog upravitelja.

5. Ukoliko se vjerovnici ne odazovu na uplatu predujma sukladno članku 132., stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da se stečajni postupak nad dužnikom GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819 otvori i odmah zaključi.

6. Stečajni postupak neće se otvoriti i zaključiti ukoliko zakonski zastupnik stečajnog dužnika na ročištu za utvrđivanje uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka sudu dostavi dokaz o prestanku blokade poslovnog računa.

U Miholjancu, 24. ožujka 2018. godine

Privremeni stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Privitak:

1. Pretpostavljeni troškovnik,
2. Uvjerenje o vlasništvu vozila,
3. Uvjerenje o upisu u katastarski operat,



# PRETPOSTAVLJENI TROŠKOVNIK

provedbe stečajnog postupka nad dužnikom, GAUDI d.o.o. za posredovanje i poslovanje nekretninama, Zagreb, I. Savica 22, OIB: 30435350864, MBS: 080435819, za vrijeme od 6 mjeseci.

Troškovi su izraženi u brutto iznosu.

Specifikacija troškova :

1. Troškovi vođenja stečajnog knjigovodstva (500 kuna/mjesečno x 6 mjeseci) .....3.000,00 kuna
2. Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa, troškovi pristojbi, kancelarijskog materijala i drugi materijalni troškovi koji će nastati tijekom postupka.....2.000,00 kuna
3. Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak.....3.000,00 kuna u brutto iznosu
4. Nagrada stečajnom upravitelju za otvoreni stečajni postupak u slučaju da dužnik nema nikakve imovine prema Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).....20.000,00 kuna u brutto iznosu

Ukupni troškovi za vrijeme trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi.....28.000,00 kuna.

U Miholjancu, 24. ožujka 2018. godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

*Drljanovčan Marijan*